

રેરા  
રજીસ્ટર્ડ  
પ્રોજેક્ટ

 aatrey  
**Elegance**  
@મુઠીયા-નરોડા

પુરૂષીઓનાં  
તવા સરનામે કરો  
ત્રવતનો આરંભ...



૧, ૨, ૩ રૂમ-રસોડાના ફ્લેટ્સ

## અમારી વિશેષ સગવડતાઓની એક ઝલક

- સુનિયોજિત બાંધકામ
- સુંદર બગીચો
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- પુરતી ગ્રીન સ્પેસ/વૃક્ષારોપણ
- RCC રસ્તા
- સ્ટ્રીટ લાઇટ
- ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ
- ૨૪ કલાક સિક્યુરિટી
- ઘરેક બ્લોકમાં બે ઑટોમેટિક લિફ્ટ
- ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ

પોતાના ઘરમાં સન્માનપૂર્વક જીવવું એ દરેક વ્યક્તિનો અધિકાર છે અને સૌને આ અધિકાર મેળવવામાં મદદ કરવી, એ પણ સૌને પરવડે તેવી કિંમતે, એ અમારો મુખ્ય ઉદ્દેશ છે. આવા ઉમદા હેતુથી કંપનીની સ્થાપના થઈ અને ત્યારથી આજ દિન સુધી અમે આ ઉદ્દેશ પૂરો કરવા માટે સતત પ્રયત્નશીલ રહ્યા છીએ.

અમારી કંપની, રૂ. ૨૫,૦૦૦/- સુધીની માસિક આવક ધરાવતા પરિવારોને મદદરૂપ બને છે. અમે માનીએ છીએ કે દરેક વ્યક્તિને પોતાના ઘરનો અધિકાર છે. જેમાં હોય પૂરતાં હવા-ઉજાસ, ખુલ્લી જગ્યા, ચોખ્ખાઈ, પાણી, વીજળી, ગટર જેવી પાયાની સુવિધાઓ ઉપરાંત નિશ્ચિંત થઈને જીવન જીવવાનો અવસર. **તેનાથી વિશેષ GIDC અને તેની આજુબાજુના કાર્યક્ષેત્રમાં કામ કરતા કર્મચારીઓ અને વર્કસ ઘર નજીક હોવાથી તેમનો અવર-જવરનો સમય અને પૈસા બંને બચાવી શકે છે.**

અમારી કંપનીની કામગીરીના પાયામાં છે એક સામાજિક ઉદ્દેશ. પોતાનું ઘર મેળવવા ઉપરાંત સૌને સારી જીવનશૈલી મળે અને લોકો પોતાના રોજગાર લક્ષી કૌશલ્યો વધુ વિકસાવીને, આનંદભર્યા વાતાવરણમાં ભાવિ પેઢીનો ઉછેર કરીને પોતાનું પાકું સરનામું મેળવવાનું ગૌરવ અનુભવી શકે એમાં જ અમારી ખુશાલી સમાયેલી છે.

## પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ

# ₹ 2,67,000/-

## સુધીની સરકારી સહાય (સબસીડી)

ફ્લેટ્સ

# ₹ 6.21\*

લાખથી શરૂ

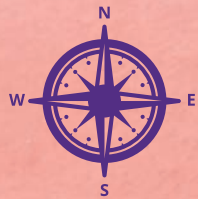
\*શરતોને આધીન.

ટાઇટલ ક્લીયર, ૧૦૦% લોન પેપર, આવકના પુરાવા વગર પણ લોન

આત્રેય ગ્રુપની અન્ય સ્કીમમાં આ યોજના હેઠળ સૌથી વધુ પરિવારોએ સહાય મેળવેલ છે.

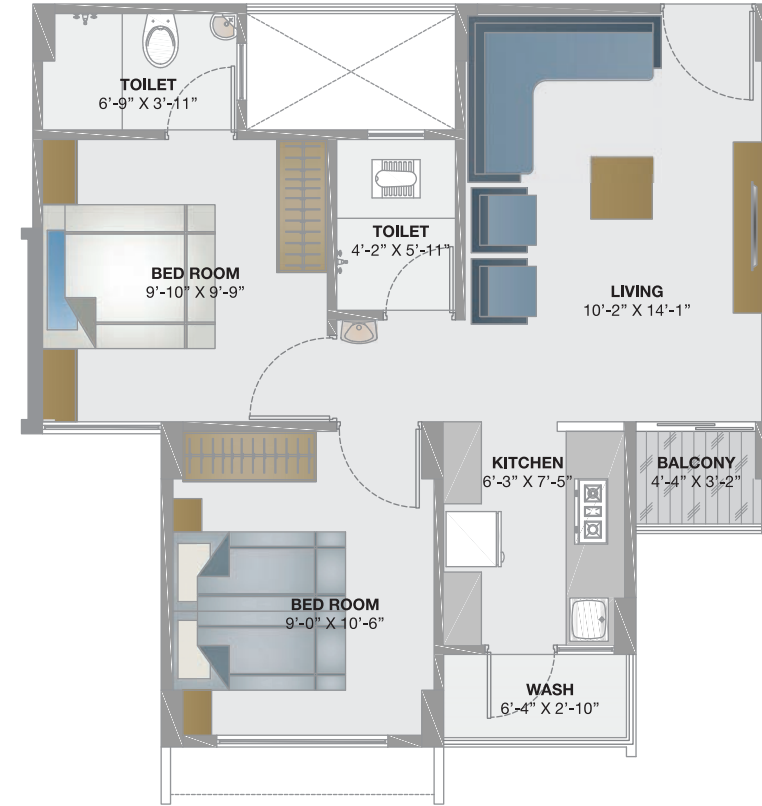
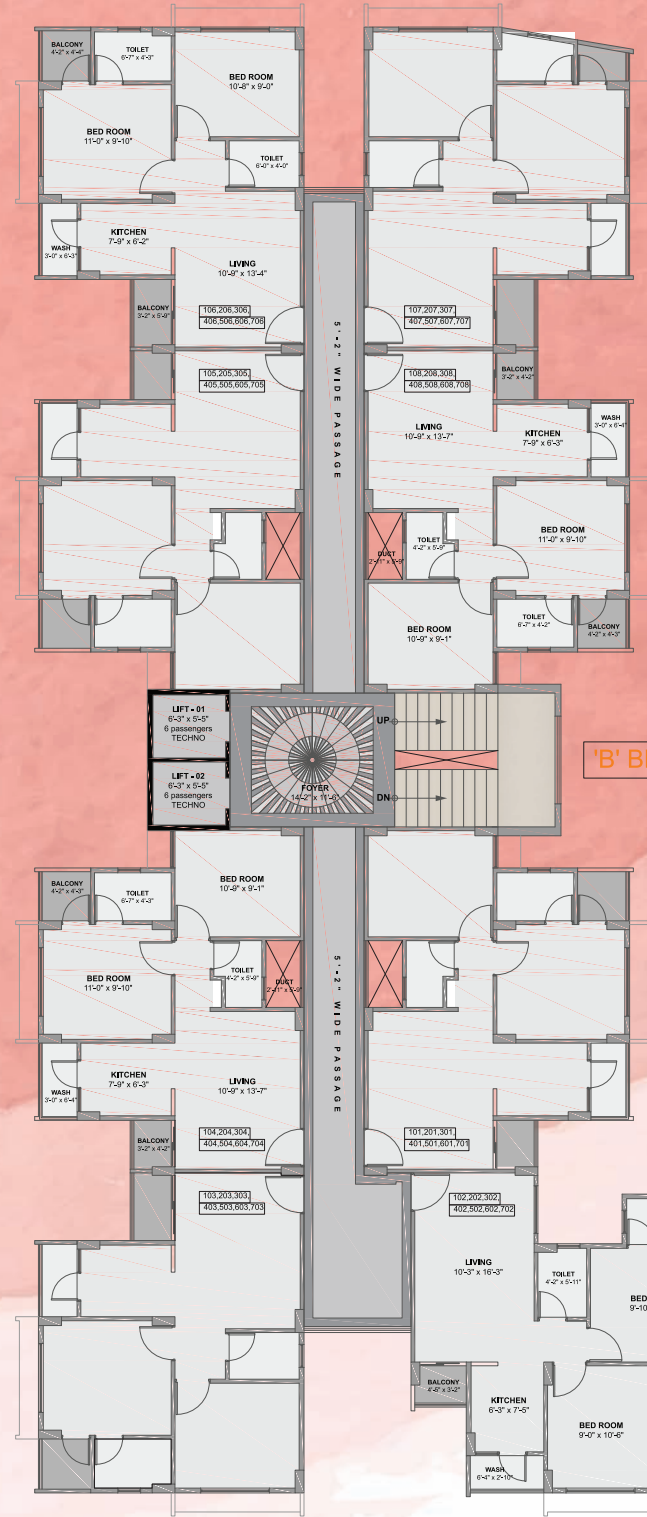


# લેઆઉટ પ્લાન



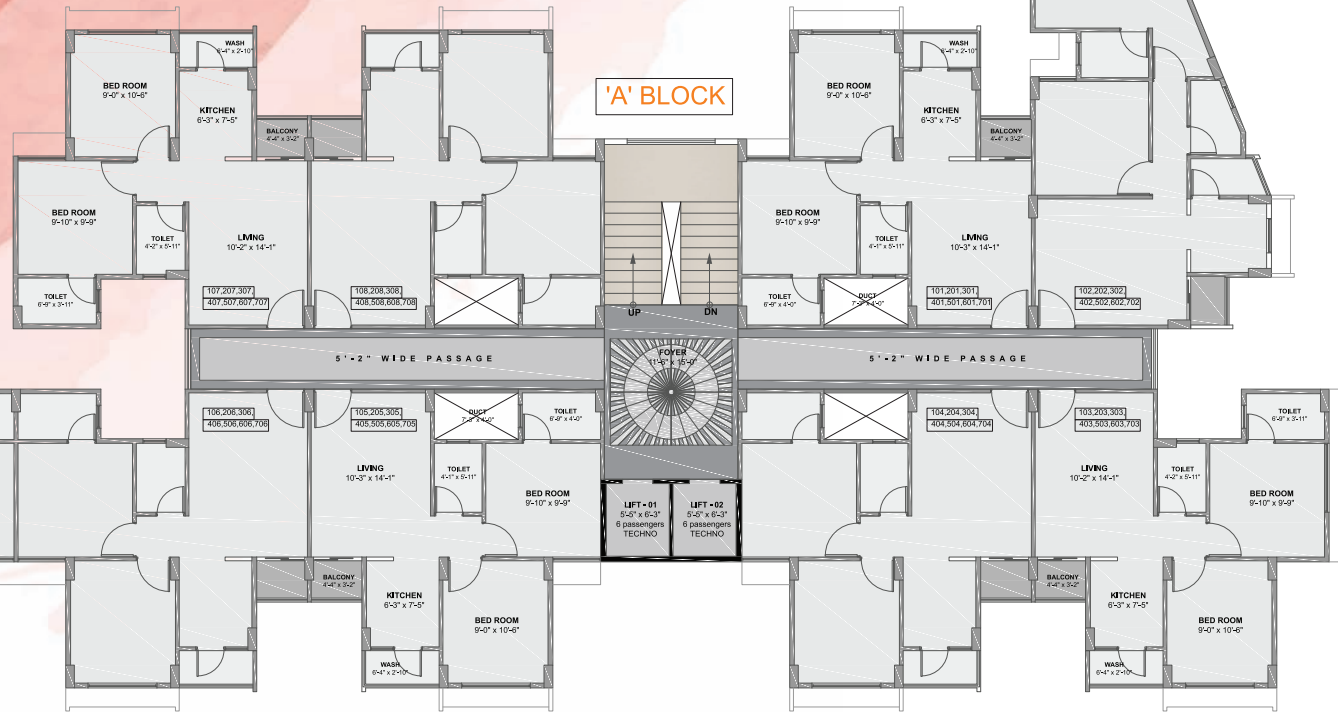
# બ્લોક એ, બ્લોક બી

## ટીપીકલ ફ્લોર પ્લાન



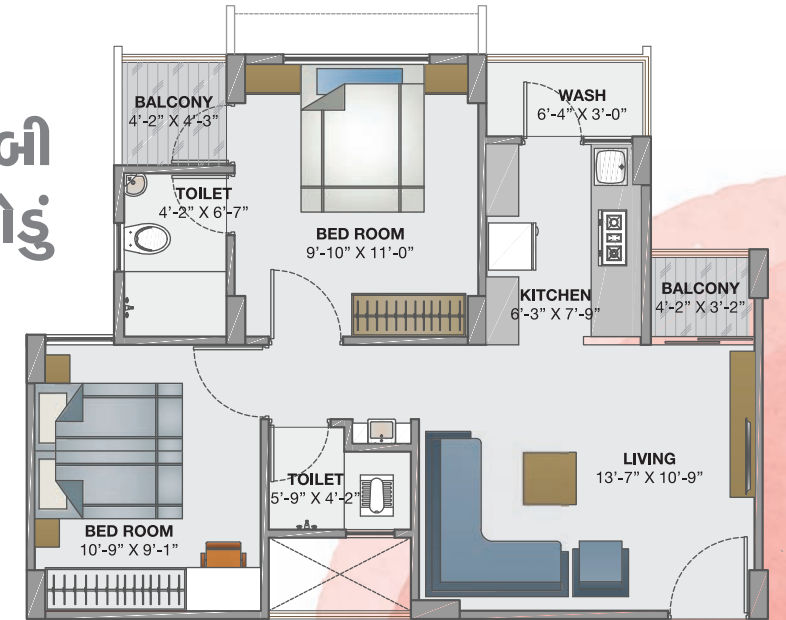
# બ્લોક એ

## ૩ રમ રસોડું



# બ્લોક બી

## ૩ રમ રસોડું

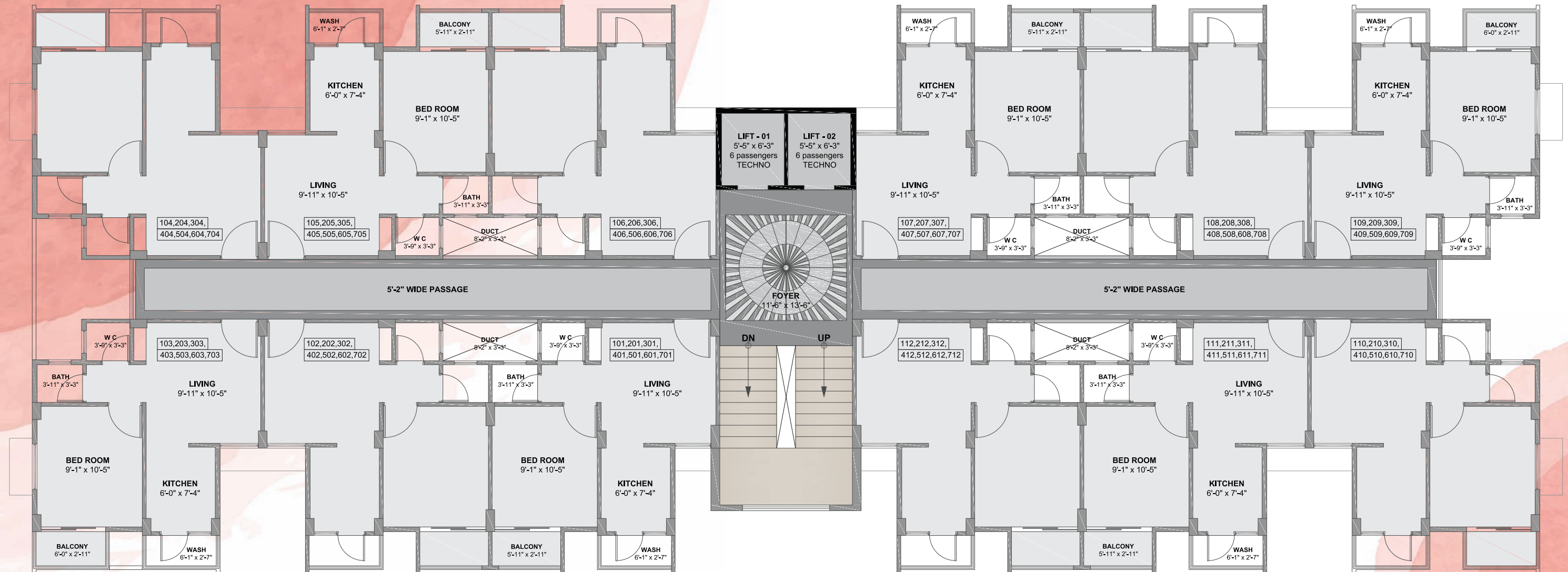


# બ્લોક સી

## ટીપીકલ ફ્લોર પ્લાન



૨ રૂમ રસોડું



# બ્લોક ડી

## ટીપીકલ ફ્લોર પ્લાન



૨ રૂમ રસોડું

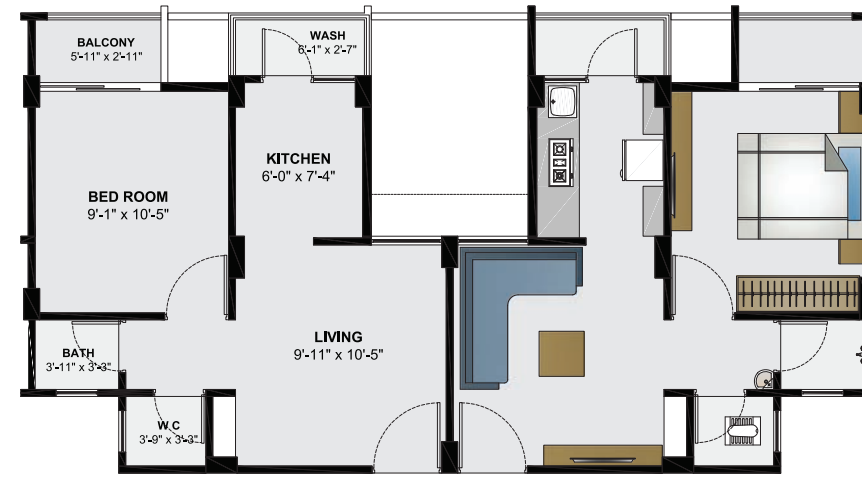


# બ્લોક ઘ

## ટીપીકલ ફ્લોર પ્લાન



૨ રૂમ રસોડું

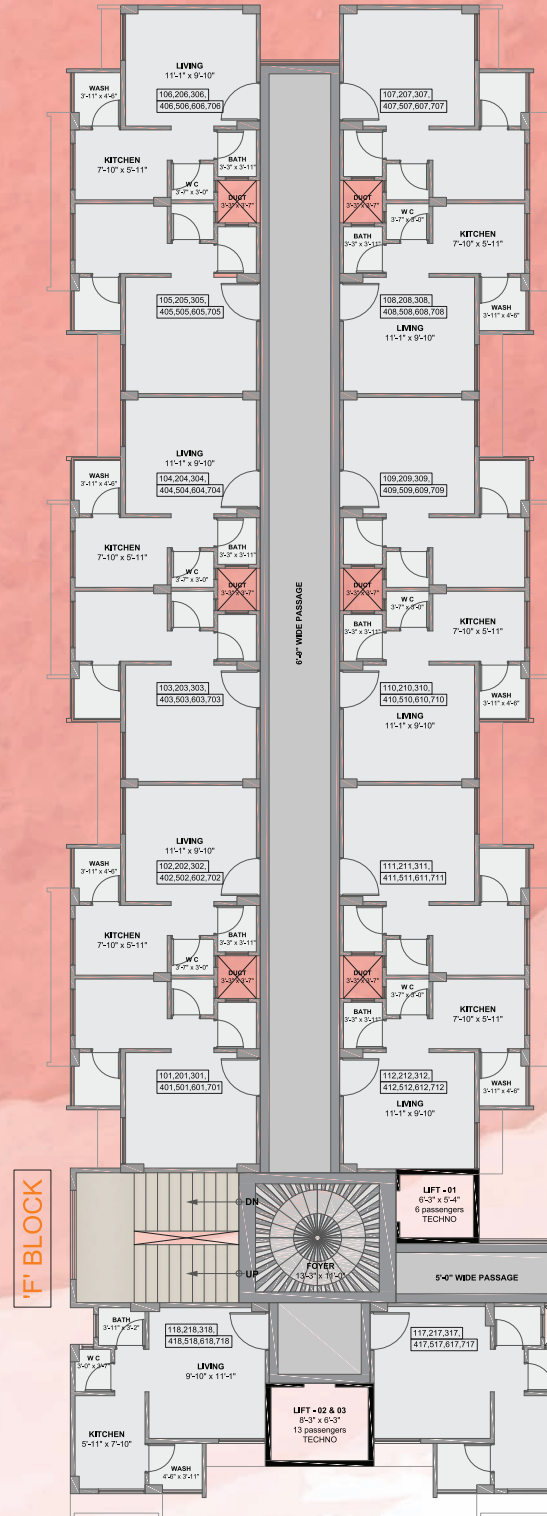






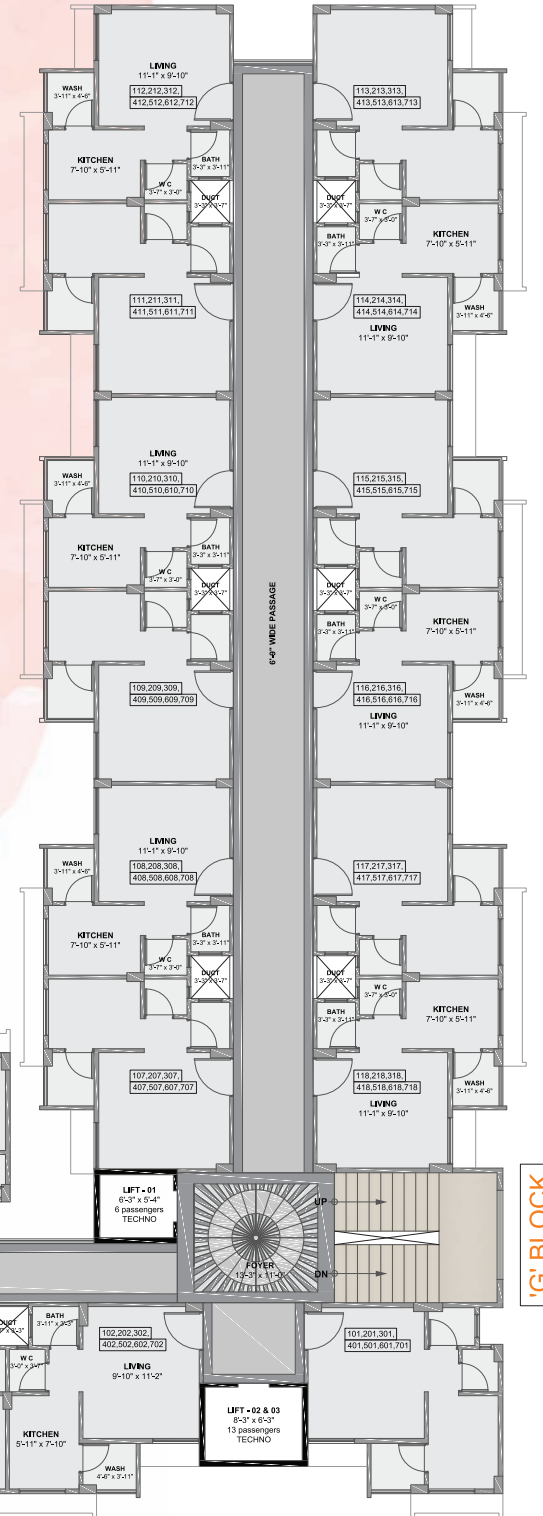
## બ્લોક એફ

ટીપીકલ ફ્લોર પ્લાન

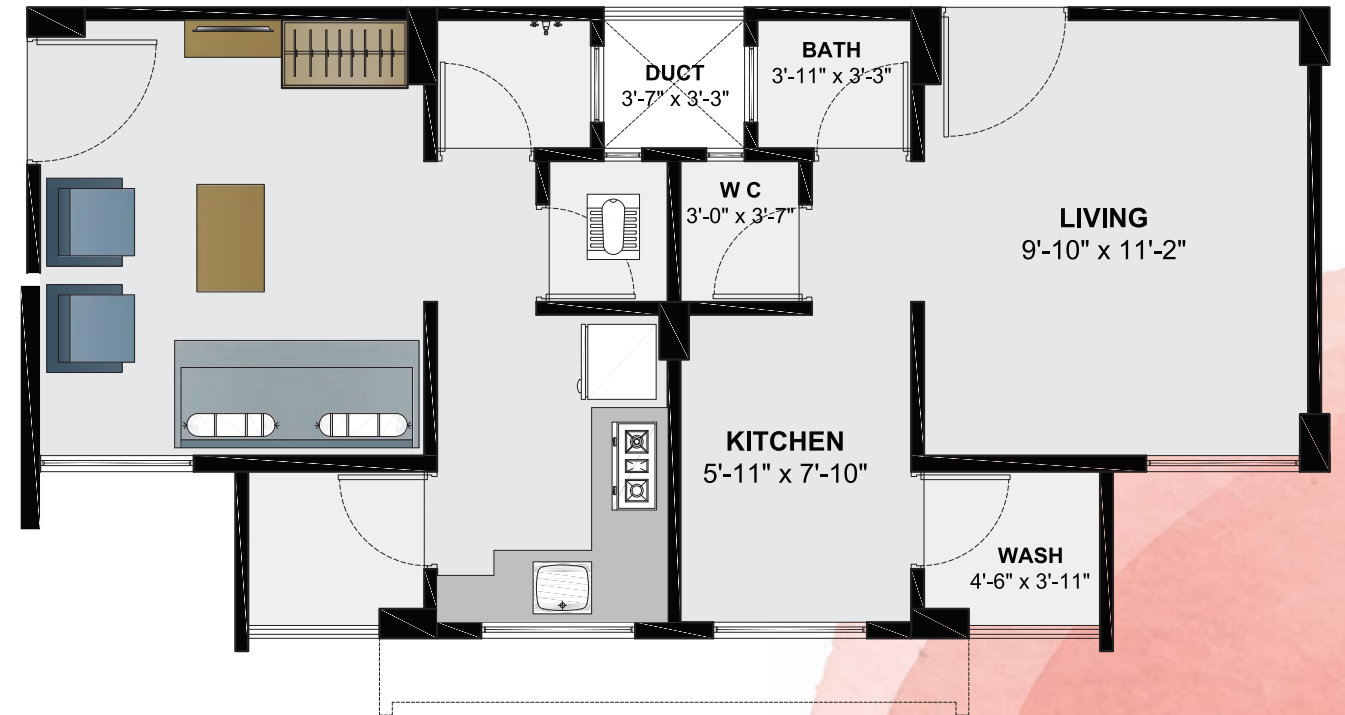


## બ્લોક જી

ટીપીકલ ફ્લોર પ્લાન



## ૧ રૂમ રસોડું



## સ્પેસીફિકેશન

- **બાંધકામ** : આર.સી.સી. ફેમસ્ટ્રક્ચર, ભુકંપ પ્રતિરોધક
- **પ્લાસ્ટર** : અંદર - સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર, બહાર - સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર અથવા ટેક્સચર પ્લાસ્ટર
- **ફ્લોરીંગ** : વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ, બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઇલ્સ લીન્ટર લેવલ સુધી
- **રસોડું** : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીન્ક, સીરામીક ટાઇલ્સ ડેડો ર ફૂટ સુધી
- **બારણાં** : લોખંડની ફ્રેમ, વુડન શટર્સ
- **બારી** : એલ્યુમીનીયમ સેક્શન
- **ઇલેક્ટ્રીકલ** : કન્સીલ ઇલેક્ટ્રીફિકેશન
- **પ્લમ્બીંગ** : કન્સીલ પ્લમ્બીંગ ડિઝાઇન મુજબ
- **કલર** : બહાર - એક્રેલીક કલર

## સામાન્ય શરતો

- ગ્રાહકે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે, પુરું પેમેન્ટ થયેથી જ પગેશન આપવામાં આવશે. નિયમિત પેમેન્ટ માટે ગ્રાહકે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- ગ્રાહકે GEB, AUDA, દસ્તાવેજ ખર્ચ તથા અન્ય ફી સરકારી નીતિ નિયમો મુજબ અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન, માપ, ડ્રોઇંગ રજુઆતો સરળ સમજુતી માટે છે.
- વિગતવાર શરતો માટે બુકિંગ ફોર્મનો અભ્યાસ કરો.
- \*શરતોને આધિન.

## નાણાંકીય સુવિધાની વિશિષ્ટતાઓ\*

- મકાનની કિંમતની તમામ રકમ ચેકથી જ સ્વીકારવામાં આવશે.
- મકાનની કુલ કિંમતના ૯૦% સુધીની લોન ઉપલબ્ધ કરાવવાના પ્રયત્નો.
- આવકના ઓછામાં ઓછા પુરાવા અને ઓછામાં ઓછા પેપર વર્ક માંગતી નાણાંકીય સંસ્થાઓ સાથે જોડાણના પ્રયત્નો.





આત્રેય એલિગન્સ, શ્રીનાથ એસ્ટેટની સામે,  
સાંઈ એસ્ટેટ-૨ની બાજુમાં, રનાસણ રેલ્વે કોસીંગ,  
સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, મુઢીયા-નરોડા,  
અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦.

Architect :

**DIVYESH DESAI & ASSOCIATES**

Project Consultant :

**REEM DESIGN**

**વધુ માહિતી માટે કોલ કરો:**

+91 901 696 0066

+91 901 696 0070

Developer :

**AATREY NARODA INFRACON**

4th Floor, Shoppers Plaza-II,  
Opp. Telephone Exchange,  
C. G. Road, Navrangpura,  
Ahmedabad - 380 009.

**E-mail :** aatreyelegance2018@gmail.com

**Website :** www.shreeminfra.in

**f Aatrey Elegance**